

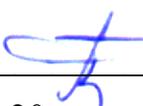
Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования



**Пермский национальный исследовательский  
политехнический университет**

**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор по образовательной  
деятельности

 А.Б. Петроченков

« 20 » октября 20 22 г.

### **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Дисциплина:** Управление муниципальной собственностью  
(наименование)

**Форма обучения:** очная  
(очная/очно-заочная/заочная)

**Уровень высшего образования:** магистратура  
(бакалавриат/специалитет/магистратура)

**Общая трудоёмкость:** 108 (3)  
(часы (ЗЕ))

**Направление подготовки:** 38.04.04 Государственное и муниципальное  
управление  
(код и наименование направления)

**Направленность:** Современный город в системе государственного и  
муниципального управления  
(наименование образовательной программы)

## 1. Общие положения

### 1.1. Цели и задачи дисциплины

Задачами дисциплины является изучение понятийного аппарата дисциплины, основных теоретических положений и методов, привитие навыков применения теоретических знаний для решения практических задач.

Дисциплина направлена на формирование следующих общекультурных и профессиональных компетенций в соответствии с учебным планом:

- способностью к самоорганизации и самообразованию
- способностью находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений.

### 1.2. Изучаемые объекты дисциплины

- теоретические основы управления муниципальной собственностью;
- особенности отраслевой специфики управления, методы анализа эффективности управления муниципальной собственностью, принципы планирования основных показателей деятельности муниципальных учреждений и предприятий, в управлении которых находятся объекты муниципальной собственности;
- планирование эффективного использования муниципальной собственности с учетом отраслевой специфики;
- эффективность управления муниципальным имуществом, планирование и финансирование муниципальных предприятий и учреждений.

### 1.3. Входные требования

Не предусмотрены

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенция	Индекс индикатора	Планируемые результаты обучения по дисциплине (знать, уметь, владеть)	Индикатор достижения компетенции, с которым соотнесены планируемые результаты обучения	Средства оценки
-------------	-------------------	---	--	-----------------

Компетенция	Индекс индикатора	Планируемые результаты обучения по дисциплине (знать, уметь, владеть)	Индикатор достижения компетенции, с которым соотнесены планируемые результаты обучения	Средства оценки
ПК-1.2	ИД-1ПК-1.2	Знает виды, методы управления муниципальной собственностью, муниципальным имуществом, методы оценки эффективности управления муниципальной собственностью	Знает экономическую теорию и методы оценки эффективности деятельности органов государственной власти, в органов местного самоуправления в сфере управления экономикой общественного сектора; структуру органов местного самоуправления, содержание их деятельности и методы оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления; виды, методы управления муниципальной собственностью, муниципальным имуществом, методы оценки эффективности управления муниципальной собственностью; методы оценки эффективности реализации деятельности органов местного самоуправления в сфере градостроительного развития территорий; технологии и методы оценки эффективности деятельности органов государственного и муниципального управления при осуществлении профессиональной деятельности; теоретические основы и практическую реализацию методов управления процессами развития города в политико-административной системе современного государства, методы оценки эффективности управления процессами развития города.	Зачет
ПК-1.2	ИД-2ПК-1.2	Умеет оценивать	Умеет применять методы	Зачет

Компетенция	Индекс индикатора	Планируемые результаты обучения по дисциплине (знать, уметь, владеть)	Индикатор достижения компетенции, с которым соотнесены планируемые результаты обучения	Средства оценки
		<p>эффективность управления муниципальной собственностью органами местного самоуправления</p>	<p>оценки эффективности деятельности органов государственной власти, в органов местного самоуправления в сфере управления экономикой общественного сектора; выявлять взаимосвязь структуры органов местного самоуправления с содержанием их деятельности, распределения полномочий и ответственности органа в решении вопросов местного значения в муниципальном образовании; оценивать эффективность управления муниципальной собственностью органами местного самоуправления; определять адекватные методы оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления в сфере градостроительного развития территорий; осуществлять сбор, обработку и анализ информации, необходимой для оценки эффективности деятельности органов государственного и муниципального управления при осуществлении профессиональной деятельности; использовать основные методы анализа эффективности органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере управления развитием города в политико-административной системе современного</p>	

Компетенция	Индекс индикатора	Планируемые результаты обучения по дисциплине (знать, уметь, владеть)	Индикатор достижения компетенции, с которым соотнесены планируемые результаты обучения	Средства оценки
			государства.	
ПК-1.2	ИД-ЗПК-1.2	Владеет навыками оценки эффективности управления муниципальной собственностью органами местного самоуправления и разработки рекомендаций по решению выявленных проблем в конкретном муниципальном образовании	Владеет навыками оценки эффективности деятельности органов государственной власти, в органов местного самоуправления в сфере управления экономикой общественного сектора; разработки рекомендаций по совершенствованию структуры органов местного самоуправления, оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления в решении вопросов местного значения при реализации муниципального управления и местного самоуправления; оценки эффективности управления муниципальной собственностью органами местного самоуправления и разработки рекомендаций по решению выявленных проблем в конкретном муниципальном образовании; применения методов оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления в сфере градостроительного развития территорий; оценки эффективности деятельности органов государственного и муниципального управления при осуществлении профессиональной деятельности; оценки эффективности процессов управления развитием города в политико-административной	Зачет

Компетенция	Индекс индикатора	Планируемые результаты обучения по дисциплине (знать, уметь, владеть)	Индикатор достижения компетенции, с которым соотнесены планируемые результаты обучения	Средства оценки
			системе современного государства.	
ПК-1.4	ИД-1ПК-1.4	Знает теоретические основы, методы сбора, обработки и анализа информации об управлении муниципальной собственностью, управлении муниципальным имуществом	Знает этапы разработки и принятия управленческих решений в профессиональной деятельности в органах власти, методы анализа их последствий; методы политического анализа общественно-политических процессов и основы политического прогнозирования, методы сбора, обработки и анализа необходимой информации для разработки управленческих решений; основные этапы разработки управленческих решений в сфере управления городом; методы разработки управленческих решений с применением программных средств решения задач стратегического планирования; Знает современные методы и технологии, планирования и прогнозирования при разработке управленческих решений в области социально-экономического развития	Зачет
ПК-1.4	ИД-2ПК-1.4	Умеет применять методы сбора, обработки и анализа информации при оценке эффективности управления муниципальным имуществом, муниципальной собственностью	Умеет применять методы анализа управленческих решений и их последствий, принимаемых в ходе профессиональной деятельности в органах власти; применять основные теоретико-методологические подходы в сфере политического анализа и прогнозирования, методы сбора, обработки и	Зачет

Компетенция	Индекс индикатора	Планируемые результаты обучения по дисциплине (знать, уметь, владеть)	Индикатор достижения компетенции, с которым соотнесены планируемые результаты обучения	Средства оценки
			анализа информации для разработки управленческих решений; использовать основные методы разработки управленческих решений в сфере управления городом; применять методы разработки управленческих решений при реализации стратегического планирования; Умеет применять методы и технологии планирования и прогнозирования при разработке управленческих решений	
ПК-1.4	ИД-3ПК-1.4	Владеет навыками сбора, обработки и анализа информации при разработке проектов в сфере совершенствования управления муниципальным имуществом, муниципальной собственностью	Владеет навыками реализации отдельных этапов разработки управленческих решений и анализ их последствий в профессиональной деятельности в органах власти; навыками политического анализа и прогноза общественно-политических процессов на основе анализа необходимой информации для разработки управленческих решений; исследования процессов разработки управленческих решений и оценки их последствий в сфере управления городом; применения методов разработки управленческих решений и оценки их последствий при реализации стратегического планирования; применения технологий планирования и прогнозирования при разработке управленческих решений в сфере социально-экономического развития	Зачет

Компетенция	Индекс индикатора	Планируемые результаты обучения по дисциплине (знать, уметь, владеть)	Индикатор достижения компетенции, с которым соотнесены планируемые результаты обучения	Средства оценки
			конкретных территорий	

### 3. Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		3	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	36	36	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	18	18	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	72	72	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет			
Зачет	9	9	
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	108	108	

### 4. Содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	
3-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Муниципальная собственность в рыночной экономике.	2	0	4	10
Лекция. Содержание отношений собственности. Собственность как категория права, экономики и управления. Собственность как принадлежность. Собственность как объект. Субъекты отношений государственной собственности. Субъектно-субъектные отношения: передел имеющейся и раздел вновь созданной собственности. Субъектно-объектные отношения собственности: владение, пользование, распоряжение. Ответственность. Формы и уровни собственности. Государственная, муниципальная, частная, смешанная собственность. Субъекты публичной собственности. Порядок разграничения государственной собственности. Федеральная собственность и собственность субъектов РФ. Муниципальная собственность.				
Муниципальное имущество как экономическая основа общественного сектора экономики.	2	0	2	10
Формы и виды собственности. Классическая теория собственности. Теория прав собственности. Экономическое содержание общественной собственности. Понятие муниципального имущества. Специфика и назначение муниципального имущества. Уровни муниципальной собственности. Процесс формирования муниципального имущества. Муниципализация собственности: цели и объекты. Способы муниципализации. Структура муниципальной собственности. Население муниципального образования как первичный субъект муниципального имущества. Система органов управления муниципальным имуществом. Районные органы управления муниципальным имуществом и их территориальные подразделения. Поселенческие органы управления муниципальным имуществом. Концептуальные основы построения системы управления муниципальной собственностью. Практическое занятие. Функции и структура органов управления муниципальной собственностью. Использование экономических, административно-нормативных и социально-психологических методов.				
Объекты муниципального имущества.	4	0	4	10
Понятие имущества и имущественного права. Основные характеристики имущества. Движимое и недвижимое имущество. Виды недвижимого				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>имущества. Экономическая ценность недвижимости. Природные объекты муниципальной собственности. Особенности земли как объекта недвижимости. Классификация земель по потребительским свойствам.</p> <p>Материальные объекты муниципальной собственности. Унитарные предприятия и учреждения как имущественные комплексы. Нематериальные объекты муниципальной собственности.</p> <p>Муниципальные ценные бумаги.</p>				
<p>Экономические и правовые основы управления муниципальным имуществом.</p>	2	0	2	10
<p>Понятие права собственности. Право муниципальной собственности. Содержание права собственности (владение, пользование, распоряжение). Хозяйственное ведение.</p> <p>Оперативное управление. Субъекты вещных прав, их обязанности по отношению к имуществу.</p> <p>Управление муниципальной собственностью в исследованиях основных научных экономических школ. Управление воспроизводством, использованием и трансформацией муниципальной собственностью: принципы, функции и экономические методы.</p> <p>Практическое занятие.</p> <p>Муниципальный сектор экономики и система управления муниципальной собственностью.</p> <p>Формирование системы управления муниципальной собственностью. Функционирование подсистем управления муниципальной собственностью. Органы управления муниципальной собственностью. Учет муниципальной собственности.</p>				
<p>Управление трансформацией муниципального имущества.</p>	2	0	2	12
<p>Отчуждение муниципального имущества.</p> <p>Приватизация как частный случай разгосударствления. Цели и принципы приватизации.</p> <p>Объекты и субъекты приватизации.</p> <p>Способы приватизации. Акционирование. Аукцион: открытый, закрытый. Конкурс: коммерческий, инвестиционный. Перераспределение имущества между уровнями власти.</p> <p>Арест и списание муниципального имущества.</p> <p>Банкротство и ликвидация предприятий, находящихся в муниципальной собственности.</p>				
<p>Управление использованием муниципального</p>	2	0	2	10

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
имущества				
Учет как основа управления государственной собственностью. Управление собственностью, сданной в аренду. Залог государственного имущества. Особенности управления землей как объектом муниципальной собственности. Управление муниципальными унитарными предприятиями как имущественными комплексами. Управление муниципальными ценными бумагами, пакетами акций и долями. Управление муниципальным долгом. Особенности управления нематериальными активами.				
Оценка эффективности и реформирование системы управления муниципальным имуществом.	2	0	2	10
Оценка как важная функция системы управления. Цели и принципы оценки эффективности системы управления муниципальной собственностью. Факторы, влияющие на оценку (физические, социальные, экономические, политические). Технология оценки объекта недвижимости. Методы оценки: затратный, доходный, сравнительный (рыночный). Оценка эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями. Оценка эффективности управления муниципальными ценными бумагами, пакетами акций и долями. Стратегия развития и реформа системы управления муниципальной собственностью.				
ИТОГО по 3-му семестру	16	0	18	72
ИТОГО по дисциплине	16	0	18	72

### Тематика примерных практических занятий

№ п.п.	Наименование темы практического (семинарского) занятия
1	Функции и структура органов управления муниципальной собственностью. Использование экономических, административно-нормативных и социально-психологических методов.
2	Муниципальный сектор экономики и система управления муниципальной собственностью. Формирование системы управления муниципальной собственностью. Функционирование подсистем управления муниципальной собственностью. Органы управления муниципальной собственностью. Учет муниципальной собственности.
3	Основные характеристики имущества. Движимое и недвижимое имущество. Виды недвижимого имущества. Экономическая ценность недвижимости.
4	Особенности земли как объекта недвижимости. Классификация земель по потребительским свойствам.

№ п.п.	Наименование темы практического (семинарского) занятия
5	Материальные объекты муниципальной собственности. Унитарные предприятия и учреждения как имущественные комплексы. Нематериальные объекты муниципальной собственности. Муниципальные ценные бумаги.
6	Понятие права собственности. Право муниципальной собственности. Содержание права собственности (владение, пользование, распоряжение). Хозяйственное ведение. Оперативное управление. Субъекты вещных прав, их обязанности по отношению к имуществу.
7	Отчуждение муниципального имущества. Приватизация как частный случай разгосударствления. Цели и принципы приватизации. Объекты и субъекты приватизации. Способы приватизации. Акционирование. Аукцион: открытый, закрытый. Конкурс: коммерческий, инвестиционный. Перераспределение имущества между уровнями власти.
8	Управление муниципальными унитарными предприятиями как имущественными комплексами. Управление муниципальными ценными бумагами, пакетами акций и долями. Управление муниципальным долгом. Особенности управления нематериальными активами.
9	Оценка эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями. Оценка эффективности управления муниципальными ценными бумагами, пакетами акций и долями. Стратегия развития и реформа системы управления муниципальной собственностью.

## 5. Организационно-педагогические условия

### 5.1. Образовательные технологии, используемые для формирования компетенций

Проведение лекционных занятий по дисциплине основывается на активном методе обучения, при которой учащиеся не пассивные слушатели, а активные участники занятия, отвечающие на вопросы преподавателя. Вопросы преподавателя нацелены на активизацию процессов усвоения материала, а также на развитие логического мышления. Преподаватель заранее намечает список вопросов, стимулирующих ассоциативное мышление и установления связей с ранее освоенным материалом.

Практические занятия проводятся на основе реализации метода обучения действием: определяются проблемные области, формируются группы. При проведении практических занятий преследуются следующие цели: применение знаний отдельных дисциплин и креативных методов для решения проблем и принятия решений; отработка у обучающихся навыков командной работы, межличностных коммуникаций и развитие лидерских качеств; закрепление основ теоретических знаний.

При проведении учебных занятий используются интерактивные лекции, групповые дискуссии, ролевые игры, тренинги и анализ ситуаций и имитационных моделей.

## 5.2. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины

При изучении дисциплины обучающимся целесообразно выполнять следующие рекомендации:

1. Изучение учебной дисциплины должно вестись систематически.
2. После изучения какого-либо раздела по учебнику или конспектным материалам рекомендуется по памяти воспроизвести основные термины, определения, понятия раздела.
3. Особое внимание следует уделить выполнению отчетов по практическим занятиям, индивидуальным комплексным заданиям на самостоятельную работу.
4. Вся тематика вопросов, изучаемых самостоятельно, задается на лекциях преподавателем. Им же даются источники (в первую очередь вновь изданные в периодической научной литературе) для более детального понимания вопросов, озвученных на лекции.

## 6. Перечень учебно-методического и информационного обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

### 6.1. Печатная учебно-методическая литература

№ п/п	Библиографическое описание (автор, заглавие, вид издания, место, издательство, год издания, количество страниц)	Количество экземпляров в библиотеке
<b>1. Основная литература</b>		
1	Липсиц И. В. Микроэкономика. Макроэкономика : учебник для вузов. Москва : КНОРУС, 2020. 607 с. 38,0 усл. печ. л.	10
2	Максимов А. Д. Теоретико-методологические основы экономики города : учебное пособие / А. Д. Максимов, С. В. Максимова. - Пермь: Изд-во ПНИПУ, 2014.	5
3	Основы гражданского права : учебник для вузов / Эриашвили Н. Д., Аникеева Т. М., Курбанов Р. А., Рыжих И. В. Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2018. 455 с. 28,5 усл. печ. л.	4
4	Пономаренко Е. В. Экономика и финансы общественного сектора : учебник для вузов. Москва : ИНФРА-М, 2015. 376 с. 24,0 усл. печ. л.	5
5	Широков А. Н. Муниципальное управление : учебник для вузов / А. Н. Широков, С. Н. Юркова. - Москва: КНОРУС, 2019.	12
<b>2. Дополнительная литература</b>		
<b>2.1. Учебные и научные издания</b>		
1	Борисов Е. Ф. Экономика : учебник для бакалавров / Е. Ф. Борисов, А. А. Петров, Т. Е. Березкина. - Москва: Проспект, 2020.	6
2	Веретенников Д. Б. Структуроформирование мегаполисов : учебное пособие. Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2016. 111 с. 7,0 усл. печ. л.	3
3	Государственное регулирование экономики : учебное пособие / Под ред. И. Е. Рисина. - Москва: КНОРУС, 2016.	6
4	Управление природопользованием : учебное пособие / Никоноров С. М., Палт М. В., Бобылев С. Н., Папенков К. В. Москва : Проспект, 2020. 199 с. 12,5 усл. печ. л.	1
<b>2.2. Периодические издания</b>		
	Не используется	
<b>2.3. Нормативно-технические издания</b>		
	Не используется	

<b>3. Методические указания для студентов по освоению дисциплины</b>		
	Не используется	
<b>4. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента</b>		
	Не используется	

## 6.2. Электронная учебно-методическая литература

Вид литературы	Наименование разработки	Ссылка на информационный ресурс	Доступность (сеть Интернет / локальная сеть; авторизованный / свободный доступ)
Дополнительная литература	Борисов Е. Ф. Экономика : учебник для бакалавров / Е. Ф. Борисов, А. А. Петров, Т. Е. Березкина. - Москва: Проспект, 2020	<a href="http://elib.pstu.ru/Record/RUPSTUbooks238432">http://elib.pstu.ru/Record/RUPSTUbooks238432</a>	локальная сеть; свободный доступ
Дополнительная литература	Веретенников Д.Б. Структуроформирование мегаполисов. учебное пособие. Москва : ФОРУМ ИНФРА-М, 2016.	<a href="http://elib.pstu.ru/Record/RUPSTUbooks179944">http://elib.pstu.ru/Record/RUPSTUbooks179944</a>	локальная сеть; свободный доступ
Дополнительная литература	Государственное регулирование экономики : учебное пособие / Под ред. И. Е. Рисина. - Москва: КНОРУС, 2016.	<a href="http://elib.pstu.ru/Record/RUPSTUbooks177083">http://elib.pstu.ru/Record/RUPSTUbooks177083</a>	локальная сеть; свободный доступ
Дополнительная литература	Мирончик, А. С. Преступления против собственности : учебное пособие / А. С. Мирончик, А. А. Боровков. — Красноярск : Сибирский федеральный университет, 2019. — 132 с. — ISBN 978-5-7638-4042-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR B	<a href="http://www.iprbookshop.ru/100089.html">http://www.iprbookshop.ru/100089.html</a>	локальная сеть; авторизованный доступ
Дополнительная литература	Муниципальные программы г. Перми (электронный ресурс)	<a href="https://www.gorodperm.ru/actions/strategy/conception_development/dok/Municipal_programs/">https://www.gorodperm.ru/actions/strategy/conception_development/dok/Municipal_programs/:</a>	сеть Интернет; свободный доступ
Дополнительная литература	Муниципальные программы г. Перми (электронный ресурс) <a href="https://www.gorodperm.ru/actions/strategy/conception_development/dok/Municipal_programs/">https://www.gorodperm.ru/actions/strategy/conception_development/dok/Municipal_programs/:</a> «Постановление Администрации г. Перми от 16.10.2018 № 729 «Об утверждении муниципальной программы «Управление з	<a href="https://www.gorodperm.ru/actions/strategy/conception_development/dok/Municipal_programs/">https://www.gorodperm.ru/actions/strategy/conception_development/dok/Municipal_programs/:</a>	сеть Интернет; свободный доступ

Вид литературы	Наименование разработки	Ссылка на информационный ресурс	Доступность (сеть Интернет / локальная сеть; авторизованный / свободный доступ)
Дополнительная литература	Селезнева, Ж. В. Стратегическое планирование развития городского хозяйства [Электронный ресурс]: учебное пособие / Селезнева Ж. В. - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.	<a href="http://elib.pstu.ru/Record/iprbooks20521">http://elib.pstu.ru/Record/iprbooks20521</a>	локальная сеть; свободный доступ
Дополнительная литература	Сулин, М. А. Современные проблемы землеустройства : монография / М. А. Сулин. — Санкт-Петербург : Лань, 2020. — 172 с. — ISBN 978-5-8114-4620-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система	<a href="https://e.lanbook.com/book/139300">https://e.lanbook.com/book/139300</a>	локальная сеть; авторизованный доступ
Дополнительная литература	Управление природопользованием : учебное пособие / С. М. Никоноров [и др.]. - Москва: Проспект, 2020.	<a href="https://elib.pstu.ru/Record/RUPSTUbooks238421">https://elib.pstu.ru/Record/RUPSTUbooks238421</a>	локальная сеть; свободный доступ
Методические указания для студентов по освоению дисциплины	Нормативное регулирование городской деятельности и муниципальное управление : учебное пособие / составители Н. А Суворова, Л. В. Табак. — Сочи : СГУ, 2018. — 26 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система.	<a href="https://e.lanbook.com/book/147660">https://e.lanbook.com/book/147660</a>	локальная сеть; авторизованный доступ
Основная литература	Липсиц И. В. Микроэкономика. Макроэкономика : учебник для вузов / И. В. Липсиц. - Москва: КНОРУС, 2020.	<a href="https://elib.pstu.ru/Record/RUPSTUbooks234538">https://elib.pstu.ru/Record/RUPSTUbooks234538</a>	локальная сеть; свободный доступ
Основная литература	Максимов А. Д. Теоретико-методологические основы экономики города : учебное пособие / А. Д. Максимов, С. В. Максимова. - Пермь: Изд-во ПНИПУ, 2014.	<a href="http://elib.pstu.ru/Record/RUPSTUbooks175275">http://elib.pstu.ru/Record/RUPSTUbooks175275</a>	локальная сеть; свободный доступ

Вид литературы	Наименование разработки	Ссылка на информационный ресурс	Доступность (сеть Интернет / локальная сеть; авторизованный / свободный доступ)
Основная литература	Моттаева, А. Б. Стратегия управления государственной и муниципальной собственностью. Теория и практика : монография / А. Б. Моттаева, В. А. Лукинов, Ас. Б. Моттаева. — Москва : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 360 с. —	<a href="http://www.iprbookshop.ru/60810.html">http://www.iprbookshop.ru/60810.html</a>	локальная сеть; авторизованный доступ
Основная литература	Моттаева, А. Б. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебно-методическое пособие / А. Б. Моттаева, Ас. Б. Моттаева, Д. А. Максимова. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2019. — 36 с. — ISBN 978-5-7264-1938-1. — Текст : электронный // Эле	<a href="http://www.iprbookshop.ru/95537.html">http://www.iprbookshop.ru/95537.html</a>	локальная сеть; авторизованный доступ
Основная литература	Пономаренко Е. В. Экономика и финансы общественного сектора : учебник для вузов / Е. В. Пономаренко. - Москва: ИНФРА-М, 2015.	<a href="https://elib.pstu.ru/Record/RUPSTUbooks176202">https://elib.pstu.ru/Record/RUPSTUbooks176202</a>	локальная сеть; свободный доступ
Основная литература	Широков А. Н. Муниципальное управление : учебник для вузов / А. Н. Широков, С. Н. Юркова. - Москва: КНОРУС, 2019. 224 с.	<a href="http://elib.pstu.ru/Record/RUPSTUbooks187385">http://elib.pstu.ru/Record/RUPSTUbooks187385</a>	локальная сеть; свободный доступ

### **6.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**

Вид ПО	Наименование ПО
Операционные системы	MS Windows 8.1 (подп. Azure Dev Tools for Teaching )
Офисные приложения.	Adobe Acrobat Reader DC. бесплатное ПО просмотра PDF
Офисные приложения.	Microsoft Office Professional 2007. лиц. 42661567

### **6.4. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**

Наименование	Ссылка на информационный ресурс

Наименование	Ссылка на информационный ресурс
Научная библиотека Пермского национального исследовательского политехнического университета	<a href="http://lib.pstu.ru/">http://lib.pstu.ru/</a>
Электронно-библиотечная система Лань	<a href="https://e.lanbook.com/">https://e.lanbook.com/</a>
Электронно-библиотечная система IPRbooks	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
Информационные ресурсы Сети КонсультантПлюс	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>

### **7. Материально-техническое обеспечение образовательного процесса по дисциплине**

Вид занятий	Наименование необходимого основного оборудования и технических средств обучения	Количество единиц
Лекция	Мультимедиа проектор потолочного крепления, проекционный экран, стационарный презентационный комплекс. Парты, стол преподавателя, доска меловая. Ноутбук.	1
Практическое занятие	Мультимедиа проектор потолочного крепления, проекционный экран, стационарный презентационный комплекс. Парты, стол преподавателя, доска меловая. Ноутбук.	1

### **8. Фонд оценочных средств дисциплины**

Описан в отдельном документе
------------------------------

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Пермский национальный исследовательский политехнический  
университет»**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

**для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

**«Управление муниципальной собственностью»**

***Приложение к рабочей программе дисциплины***

<b>Направление подготовки:</b>	38.03.04 Государственное и муниципальное управление
<b>Направленность (профиль) образовательной программы:</b>	Современный город в системе государственного и муниципального управления
<b>Квалификация выпускника:</b>	«Магистр»
<b>Выпускающая кафедра:</b>	Государственного управления и истории
<b>Форма обучения:</b>	Очная

**Курс:** 2

**Семестр:** 3

**Общая трудоёмкость:** 108 (3)

**Форма промежуточной аттестации:**

**Зачет:** 3 семестр

Пермь 2022

**Фонд оценочных средств** для проведения промежуточной аттестации обучающихся для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Правовое регулирование социальной сферы», является частью (приложением) к рабочей программе дисциплины «Правовое регулирование социальной сферы».

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине разработан в соответствии с общей частью фонда оценочных средств для проведения промежуточной аттестации основной образовательной программы, которая устанавливает систему оценивания результатов промежуточной аттестации и критерии выставления оценок. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине устанавливает формы и процедуры текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.

### 1. Перечень контролируемых результатов обучения по дисциплине, объекты оценивания и виды контроля

Согласно РПД освоение учебного материала дисциплины запланировано в течение одного семестра (3-го семестра учебного плана), предусмотрены аудиторские лекционные и практические занятия, а также самостоятельная работа студентов. В рамках освоения учебного материала дисциплины формируется компоненты компетенций *знать, уметь, владеть*, указанные в РПД, которые выступают в качестве контролируемых результатов обучения (табл. 1.1).

Контроль уровня усвоенных знаний, усвоенных умений и приобретенных владений осуществляется в рамках текущего, рубежного и промежуточного контроля при изучении теоретического материала, сдаче отчетов по лабораторным работам и экзамена. Виды контроля сведены в таблицу 1.1.

Таблица 1.1. Перечень контролируемых результатов обучения по дисциплине

Контролируемые результаты обучения по дисциплине (ЗУВы)	Вид контроля					
	Текущий		Рубежный		Итоговый	
	С	Т	ОПР	Т/КР		зачет
<b>Усвоенные знания</b>						
3.1 Знать порядок разработки и принятия проектов нормативных правовых актов органов государственного и муниципального управления, осуществления оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов в сфере социальной политики.	С	Т		КР	-	ТВ
3.2 Знать методологические основы разработки проектов нормативных правовых актов, методы оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов; порядок разработки и принятия проектов нормативных правовых актов органов государственного и муниципального управления, осуществления оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов;	С	Т		КР	-	ТВ
<b>Освоенные умения</b>						
У.1 Уметь анализировать нормативно-правовые акты в сфере социального законодательства, готовить заключения на проекты нормативных правовых актов, осуществлять оценку регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов.	С	-		КР	-	ПЗ

У.2 Уметь выбирать наиболее оптимальные методы разработки, контроля, экспертизы и оценки качества разработки и реализации проектов нормативных правовых актов; осуществлять оценку регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов органов государственного и муниципального управления; разрабатывать проекты нормативных правовых актов, готовить заключения на них.				КР	-	ПЗ
<b>Приобретенные владения</b>						
В.1 Владеть навыками применения нормативных правовых актов социального законодательства в сфере профессиональной деятельности.	-	-	-	-	-	ПЗ
В.2 Владеть навыками анализа процедур принятия и исполнения нормативных правовых актов, использования правоприменительной практики при оценке эффективности нормативных правовых актов; навыками оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов; анализа правоприменительной практики при подготовке заключений на проекты нормативных правовых актов органов государственного и муниципального управления.	-	-	-	-	-	ПЗ

*С – собеседование по теме; Т – тестирование, КР – контрольная работа; ТВ – теоретический вопрос; ПЗ – практическое задание.*

Итоговой оценкой результатов обучения по дисциплине является промежуточная аттестация в виде зачета, проводимая с учетом результатов текущего и рубежного контроля.

## **2. Виды контроля, типовые контрольные задания и шкалы оценивания результатов обучения**

Текущий контроль успеваемости имеет целью обеспечение максимальной эффективности учебного процесса, управление процессом формирования заданных компетенций обучаемых, повышение мотивации к учебе и предусматривает оценивание хода освоения дисциплины. В соответствии с Положением о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата в ПНИПУ предусмотрены следующие виды и периодичность текущего контроля успеваемости обучающихся:

- входной контроль, проверка исходного уровня подготовленности обучаемого и его соответствия предъявляемым требованиям для изучения данной дисциплины;
- текущий контроль усвоения материала (уровня освоения компонента «знать» заданных компетенций) на каждом групповом занятии и контроль посещаемости лекционных занятий;
- промежуточный и рубежный контроль освоения обучаемыми отдельных компонентов «знать», «уметь» заданных компетенций путем, контрольных опросов, индивидуальных домашних заданий, практических работ, рефератов.

Рубежный контроль по дисциплине проводится на следующей неделе после прохождения модуля дисциплины, а промежуточный – во время каждого контрольного мероприятия внутри модулей дисциплины;

- межсессионная аттестация, единовременное подведение итогов текущей успеваемости не менее одного раза в семестр по всем дисциплинам для каждого направления подготовки (специальности), курса, группы;

- контроль остаточных знаний.

## **2.1. Текущий контроль усвоения материала**

Текущий контроль усвоения материала в форме собеседования проводится по каждой теме. Результаты по 4-балльной шкале оценивания заносятся в книжку преподавателя и учитываются в виде интегральной оценки при проведении промежуточной аттестации.

### **Тесты для текущего контроля**

#### **1 вариант**

1. Какие из перечисленных объектов не относятся к объектам недвижимости:

- а) земельные участки;
- б) имущественные комплексы;
- в) здания;
- г) помещения;
- д) металлические гаражи;
- е) сооружения.

2. Какие из названных признаков не характеризуют объекты недвижимости:

- а) связь с землей;
- б) длительность хозяйственного кругооборота;
- в) способность к перемещению;
- г) местоположение.

3. Дополните пропущенную характеристику жизненного цикла имущественного комплекса:

- а) создание;
- б) становления;
- в) подъем (развитие);
- г) зрелость (оптимальное функционирование);
- д) другие;
- е) ликвидация.

4. Какие общие характеристики могут быть в двух или нескольких объектах недвижимости:

- а) в местоположении;
- б) доступности к коммуникациям;
- в) в строительных материалах;
- г) координатах земельного участка.

18

5. Укажите какая из предложенных особенностей инвестиций не относится к инвестициям в недвижимости:

- а) потребность в сравнительно большом размере начального капитала;
- б) долгосрочность вложений и длительный период оборота капитала;
- в) высокая ликвидность;
- г) потребность в профессиональном управлении и значительных затратах по ее обслуживанию;

6. Из названных способов, при использовании земель

сельскохозяйственного назначения, какие не являются характерными:

- а) сельскохозяйственное производство;
- б) личного подсобного хозяйства;
- в) коллективного садоводства, животноводства и огородничества;
- г) для строительства объектов промышленности;
- д) подсобного сельского хозяйства.

7. Составьте из предложенного перечня действий порядок (последовательность) операций при купле-продаже квартиры:

- поиск подходящего объекта сделки;
- проведение предварительных переговоров об условиях сделки;
- получения информации о правовом статусе объекта, правообладателе;
- проверка полученной информации;
- заключение договора;
- проведение расчетов;
- страхование сделки;
- осуществление государственной регистрации сделки;
- прием-передача объекта.

8. Какие из перечисленных сделок с недвижимостью требуют обязательного нотариального удостоверения:

- а) договор купли-продажи;
- б) договор об ипотеке;
- в) договор аренды;
- г) договор дарения;
- д) договор наследования.

9. Какие из перечисленных сделок с недвижимостью не требуют обязательной государственной регистрации в учреждениях юстиции:

- а) договор купли-продажи;
- б) договор об ипотеке;
- в) договор аренды на срок менее года;
- г) договор дарения.

19

10. Из числа названных сделок с недвижимостью какие можно отнести к односторонним:

- а) договор об ипотеке;
- б) договор наследования;
- в) договор дарения;
- г) договор пожизненной ренты.

11. Какие из приведенных ниже способов приватизации государственного и муниципального имущества являются незаконными:

- а) продажа на аукционе;
- б) продажа на конкурсе;
- в) продажа без объявления цены;
- г) продажа без объявления в СМИ;
- д) продажа акций ПАО на рынке ценных бумаг.

12. Составьте из перечисленных действий последовательный порядок

- строительство объекта недвижимости;
- получение разрешения на проектирование объекта на конкретном

земельном участке;

- составление бизнес-плана или ТЭО;
- выделение земельного участка;
- согласование проекта с контролирующими органами и службы инфраструктуры города;
- строительство;
- регистрация объекта в учреждении юстиции;
- подписание акта о вводе;
- получение технического паспорта.

13. Является ли усовершенствованием земельного участка следующие действия:

- а) строительство нежилого здания;
- б) строительство жилого дома;
- в) подготовка проектно - сметной документации на строительства;
- г) высадка многолетних насаждений.

14. Все ли перечисленные действия способствуют повышению эффективности использования недвижимости:

- а) экспертиза объекта;
- б) формирование команды профессиональных управленцев;
- в) передача в субаренду;
- г) работа с арендаторами по сбору арендной платы.

15. Назовите факторы сдерживающие объем индивидуального жилищного строительства:

- а) низкие доходы населения;
- 20
- б) отсутствие системы ипотечного кредитования;
- в) отсутствие проектно - сметной документации.

16. Что из нижеперечисленного можно отнести к правам собственности (по Гражданскому кодексу):

- а) право владения;
- б) право распоряжения;
- в) право пользования;
- г) право страхования;
- д) присвоение дохода от владения и дохода от использования недвижимости.

17. Из перечисленных сегментов рынков недвижимости самыми многочисленными являются:

- а) рынок офисных помещений;
- б) рынок помещений для торговли;
- в) рынок жилья;
- г) рынок земельных участков.

18. Основными методами финансирования недвижимости в РФ являются:

- а) долевое участие в строительстве;
- б) выпуск ценных бумаг (облигации), жилищные займы;
- в) листинг.

19. Являются ли функциями жилищного рынка ниже перечисленные

действия:

- а) строительство нового жилья;
- б) эксплуатация жилого фонда;
- в) приватизация жилья.

20. Какие категории физических лиц из названных ниже не имеют льгот по налогам на имущество:

- а) участники Великой Отечественной войны;
- б) инвалиды 1, 2 и 3 групп;
- в) инвалиды в следствии катастрофы Чернобыльской АЭС;
- г) ветераны труда.

## **2 вариант**

1. Какие из перечисленных действий с недвижимостью приведут к праву собственности на нее:

- а) приватизация государственной собственности;
- б) совершения сделок;
- в) инвестирование;
- г) строительство.

21

2. Каким из ниже приведенных законодательных актов жилые и нежилые помещения отнесены к недвижимым вещам:

- а) гражданским кодексом РФ;
- б) ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Назовите какие из перечисленных документов необходимо предоставить при государственной регистрации прав на недвижимое имущество физическим лицам:

- а) заявление с указанием вида регистрируемого права;
- б) план земельного участка и план объекта;
- в) паспорт;
- г) документ подтверждающий право собственности;
- д) справка о самовольной постройке;
- е) квитанция об уплате гос. пошлины.

4. При приватизации государственного и муниципального жилья, кроме названных, существуют формы собственности:

- а) индивидуальная;
- б) общая долевая;
- в) общая совместная;
- г) другие.

5. Дополните названные виды ренты:

- а) постоянная (бессрочная);
- б) пожизненная (простая);
- в) другие.

6. Дополните перечисленный перечень документов необходимых для рассмотрения возможности перевода жилого помещения в нежилое:

- а) технический паспорт помещения;
- б) заключение пожарного надзора;

в) заключение организации обеспечивающей содержание данного помещения;

г) другие.

7. Назовите участников распоряжения жилыми помещениями, осуществляющих как правило оплату регистрации приведенных сделок:

а) купли-продажи -

б) мены –

в) дарения -

г) наследования -

8. Дополните список субъектов арендных отношений:

а) арендодатели;

22

б) арендаторы;

в) посредники;

г) другие.

9. Укажите, из числа названных, наиболее распространенные виды арендной платы за пользование объектами недвижимости:

а) фиксированная сумма, с учетом периодического пересмотра;

б) в % от стоимости объекта;

в) долевое участие от прибыли, продукции;

г) предоставление услуг;

д) затраты на улучшение объекта.

10. Все ли виды приведенных действий по управлению недвижимостью связаны с жизненным циклом объекта:

- замысел;

- проектирование;

- возведение (строительство);

- обращение (купля-продажа, аренда и пр.);

- употребление (сервис);

- обслуживание, эксплуатация и ремонт;

- модернизация, реконструкция и реставрация;

- рыночная оценка;

- перепрофилирование;

- утилизация.

11. В целях повышения эффективности использования недвижимости, кроме названных ниже способов, предложите и другие:

а) аудит недвижимости;

б) поддержание объекта в работоспособном состоянии;

в) обеспечения минимизации затрат по содержанию недвижимости;

г) другие.

12. Дополните перечисленные принципы управления рынком недвижимости:

а) разделение процедур;

б) открытость информации;

в) разделение полномочий;

г) другие.

13. Продолжите перечень объектов недвижимости входящих в компетенцию управления муниципальных органов:

- а) управление жилыми домами;
- б) управление административными зданиями;

23

в) управление объектами недвижимости учебных и детских дошкольных учреждений;

г) другие.

14. Право на земельные участки подлежат обязательной государственной регистрации:

- а) неверно;
- б) верно.

15. Приватизация недвижимых объектов исторического и культурного наследия разрешена:

- а) неверно;
- б) верно.

## **2.2. Рубежный контроль**

Рубежный контроль для комплексного оценивания усвоенных знаний, освоенных умений и приобретенных владений (табл. 1.1) проводится в форме выполнения контрольной работы.

### **Вопросы контрольной работы**

#### **по дисциплине Управление муниципальной собственностью**

1. Экономический, юридический, институциональный подходы к содержанию собственности. Формы и уровни отношений собственности.

2. Понятие муниципальной собственности. Специфика государственной и муниципальной собственности. Назначение муниципальной собственности. Состав муниципальной собственности.

3. Понятие имущества. Основные характеристики имущества.

4. Структура недвижимости. Движимое и недвижимое имущество. Виды недвижимого имущества. Экономическая ценность недвижимости.

5. Особенности земли как объекта недвижимости. Классификация земель по потребительским свойствам.

6. муниципальные ценные бумаги.

7. муниципальные унитарные предприятия и учреждения.

8. Нематериальные объекты муниципальной собственности.

9. Обращение имущества в муниципальную собственность. Добровольный переход под муниципальную опеку на договорной основе, через процедуру банкротства и путем уступки контроля.

10. Принудительное изъятие собственности по суду: изъятие имущества в пользу государства путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника перед государством; отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу;

11. Проблемы разграничения государственной и муниципальной собственностью в современной России.

12. Регулирование арендных отношений для недвижимости муниципального собственника.

13. Концессия (делегированное управление). Объекты концессионных договоров.
14. Ипотека предприятия и ипотека земельного участка.
15. Проблемы управления имущественными комплексами организаций, предприятий, недвижимости.
16. Управление имущественными комплексами муниципальных учреждений.
17. Обеспечение мотивации руководителей муниципальных предприятий и организаций
18. Недвижимость: содержание понятия и необходимость сохранения муниципальной собственности на объекты недвижимости.
19. Состав объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности.
20. Механизмы управления недвижимостью, находящейся в собственности МО. Нормативно-правовая база регулирования процессов управления недвижимостью.
21. Объект муниципальной собственности – земля: особенности использования и управления. Нормативно-правовая база регулирования земельных отношений, Земельный кодекс РФ.
22. Категории земельных ресурсов. Виды собственности на землю.
23. Земля как основа недвижимости, проблема единого объекта недвижимости.
24. Разграничение публичной собственности на землю.
25. Оценка как важная функция системы управления и контроля. Цели и принципы оценки эффективности системы управления муниципальной собственностью.

### **2.3. Промежуточная аттестация (итоговый контроль)**

Допуск к промежуточной аттестации осуществляется по результатам текущего и рубежного контроля. Условиями допуска является положительная интегральная оценка по результатам текущего и рубежного контроля.

Промежуточная аттестация, согласно РПД, проводится в виде зачета по дисциплине устно по билетам. Билет содержит теоретические вопросы (ТВ) для проверки усвоенных знаний, практические задания (ПЗ) для проверки усвоенных умений и приобретенных владений всех заявленных компетенций.

Билет формируется таким образом, чтобы в него попали вопросы и практические задания, контролирующие уровень сформированности всех заявленных компетенций. Форма билета представлена в общей части ФОС образовательной программы.

#### **Теоретические вопросы зачета**

1. Понятие и законодательная основа приватизации государственного и муниципального имущества в РФ. Способы приватизации, порядок подготовки и проведения торгов.
2. Понятие, основные особенности и элементы рынка недвижимости.
3. Понятие о собственности на недвижимость. Субъекты и объекты

- собственности. Вещные права и ограничения прав собственности.
4. Функции рынка недвижимости. Субъекты рынка недвижимости.
  5. Содержание права собственности на недвижимость. Права и обязанности собственников недвижимости.
  6. Понятие и виды сделок с недвижимостью. Понятие и характеристика действительных и недействительных сделок с недвижимостью.
  7. Принципы и структура договорных отношений при сделках с недвижимым имуществом. Общее содержание договора по сделкам с недвижимостью.
  8. Понятие о конкурсах. Подготовка и проведение конкурсов по продаже объектов недвижимости.
  9. Основные признаки недвижимости. Социальная роль недвижимого имущества. Место недвижимости в рыночной системе. Классификация объектов недвижимости.
  10. Структура государственной собственности.
  11. Сущность, цели и задачи управления государственной собственностью.
  12. Структура органов управления государственной собственностью.
  13. Функции управления государственной собственностью.
  14. Способность управления государственной собственностью.
  15. Понятия, принципы и функции аренды в системе предпринимательства. Субъекты аренды недвижимости.
  16. Законодательная основа, цели и принципы управления недвижимостью в рыночных условиях. Субъекты управления и их полномочия при управлении муниципальными объектами недвижимости.
  17. Назвать органы государственной и муниципальной власти, их функции и компетентность по урегулированию земельных отношений.
  18. Раскрыть сущность права хозяйственного ведения и права оперативного управления недвижимым имуществом, особенности их использования при сделках с недвижимостью
  19. Назвать основные законодательные акты, регулирующие отношения на рынке недвижимости, принимаемые органами государственной власти субъектов РФ и местными органами.
- 25
20. Понятие об управлении объектами недвижимости, принципы, методы, цели управления, органы управления.
  21. Концепция федеральных и органов государственной власти субъектов РФ по регулированию земельных отношений.
  22. Понятие об аукционах по продаже объектов недвижимости. Порядок их подготовки, проведения и оформления результатов на муниципальном уровне.
  23. Привести перечень государственных и муниципальных органов и их основные функции по регулированию рынка недвижимости.
  24. Раскрыть цели и формы государственного и муниципального регулирования земельными отношениями.

25. Состав, характеристика, цели и задачи управления муниципальным Имуществом.

### **Практические задания зачета**

1. Раскрыть механизм управления государственной собственностью
2. Основные функции комитета по управлению муниципальным имуществом.
3. Раскрыть механизм управления муниципальной недвижимостью.
4. Определить понятие о "кадастровой карте" земельного участка и содержание сведений имеющихся в ней.
5. Дать характеристику субъектам земельных отношений для строительства жилых и социальных объектов на территории города.
6. Раскрыть механизм получения прав на земельный участок для строительства жилых и социальных объектов на территории города.

#### **2.3.1. Шкалы оценивания результатов обучения на зачете**

Оценка результатов обучения по дисциплине в форме уровня сформированности компонентов *знать, уметь, владеть* заявленных компетенций проводится по 4-х балльной шкале оценивания.

Типовые шкала и критерии оценки результатов обучения при сдаче зачета для компонентов *знать, уметь и владеть* приведены в общей части ФОС образовательной программы.

### **3. Критерии оценивания уровня сформированности компонентов и компетенций**

#### **3.1. Оценка уровня сформированности компонентов компетенций**

При оценке уровня сформированности компетенций в рамках выборочного контроля при зачете считается, что *полученная оценка за компонент проверяемой в билете компетенции обобщается на соответствующий компонент всех компетенций, формируемых в рамках данной учебной дисциплины.*

Общая оценка уровня сформированности всех компетенций проводится путем агрегирования оценок, полученных студентом за каждый компонент формируемых компетенций, с учетом результатов текущего и рубежного контроля в виде интегральной оценки по 4-х балльной шкале. Все результаты контроля заносятся в оценочный лист и заполняются преподавателем по итогам промежуточной аттестации.

Форма оценочного листа и требования к его заполнению приведены в общей части ФОС образовательной программы.

При формировании итоговой оценки промежуточной аттестации в виде зачета используются типовые критерии, приведенные в общей части ФОС образовательной программы.